

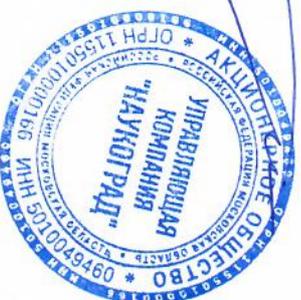
ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 591,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 591,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,28	38,80	1 172 263,75	1 348 177,18
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	117 568,58	117 568,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	148 204,84	148 204,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	281 169,31	477 298,78
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД			20 216,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	281 169,31	281 169,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	43 699,43	43 699,43
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 265,79	3 265,79
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	276 970,43	276 970,43

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 178 721,06	1 176 597,16
Содержание и текущий ремонт	1 151 916,12	1 149 576,69
Коммунальные услуги	1 151 916,12	1 149 576,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 804,94	27 020,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 470,24	7 446,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 238,94	1 238,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 095,32	2 091,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 000,44	16 243,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	223 248,86	225 372,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 057,98	1 081,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176,94	177,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	296,06	299,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 974,31	2 731,05
Содержание и текущий ремонт	218 743,57	221 083,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов